



**ЛИМИС**  
ФОРМИКА

ПО для управления строительным проектом.  
Технический и административный  
документооборот, связанный с BIM-моделью

Платформу уже используют:

**60+** **400 000** **М<sup>2</sup>**

компаний

на объектах площадью



PRIDEX



ЛАНИТ

Айтеко



ЛАХТА



ГАЗПРОМ  
ПРОМГАЗ



ГАЗПРОМ  
НЕФТЬ

# СТРОИТЕЛИ — ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ. ГОВОРИМ С ВАМИ НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ

Собственный  
BIM-движок



Отечественное ПО

SaaS и on-premis

Высочайший  
уровень ИБ\*

\*проведена апробация в контуре Газпрома

Ведите проект без отклонений  
от документации, бюджета и графика  
строительства

Отчеты

Тип объекта: Документы Шаблоны отчета

Название	Этап	Этаж	Полнота комплекта	Шифр тома ИД	Статус	Наименовани работ	Ответ: ООО "Газпром ..."
ИД №12 от 03.04.2023	1	12	Неполный		ИД подписано	Монтаж потолочных ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №13 от 03.04.2023	1	11	Неполный		Забрал (УСК)	Монтаж проводников ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №14 от 03.04.2023	1	13	Неполный		Забрал (УСК)	Монтаж проводников ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №15 от 04.04.2023	1	11	Неполный		ИД подписано	Монтаж материалов ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №16 от 04.04.2023	1	13	Неполный		Обработано	Монтаж материалов ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №15 от 03.04.2023	1	15	Полный		Обработано	Монтаж системы ВК на 15 этаже.	СОГЛАСОВАНО
ИД №18 от 04.04.2023	7	5	Неполный		Обработано	Устройство фальшпола	СОГЛАСОВАНО
ИД №19 от 04.04.2023	1	13	Неполный		Обработано	Монтаж трубопровода и ...	СОГЛАСОВАНО
ИД №20 от 04.04.2023	1	11	Неполный		Не согласован	Монтаж В1,Т3,К1 в мини-кухне, К1 ...	СОГЛАСОВАНО

# за 1 день

начните с готовых шаблонов, которые  
используют 90% компаний

# ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ

➤ Предельно быстро внедряется за счет гибких шаблонов и ролей

➤ Ускоряет согласование документов в 1,8 раз\*

➤ Повышает производительность за счет связи с информационной моделью

➤ Хранит всю историю строительства: создает общий реестр документации

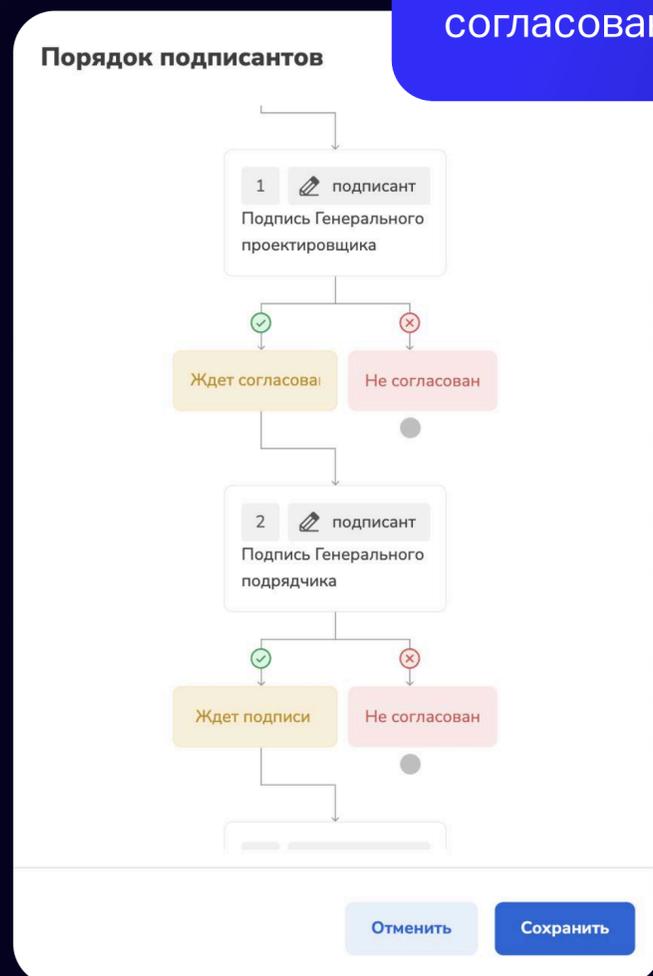
➤ Помогает прогнозировать сроки и объемы, принимать решения на основе данных и аналитики

➤ Делает процесс движения документов прозрачным. Четко регламентирует ответственных и сроки

\*на основании статистики от 60 подрядчиков за 6 мес.  
(до и после внедрения системы)

# СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНОГО ЭДО

Быстро настраивайте цепочки  
согласования документов



SL

### Конструктор шаблонов

Продолжить

Название шаблона: Наряд допуск на работы в местах действия опасных факторов  
Категория шаблона: Наряд-допуск

В I B U

1 из 2

#### Наряд допуск на работы в местах действия опасных факторов

на производство работ в местах действия опасных и вредных факторов

Выдан: Дата 1  
Действителен до: Дата и время 2  
Сдать: Время 3

1. Руководитель работ: Главный инженер / Сотрудник 4  
Поводитель работ: Главный инженер / Подписант 5

2. На выполнение работ в рамках договора подряда:  
Место работы: Место 6

3. Вредные и опасные производственные факторы, которые могут возникнуть независимо от выполняемой работы в местах ее производства: Текст 7

4. До начала производства работ необходимо: Таблица 8

Проект: ЕСТ.Обус...  
Дата Текст  
Место Таб

Конструктор шаблонов  
документов

Гибкая настройка инструментов

на 42%

сокращаются сроки согласования  
большинства строительных документов\*

\*на основании статистики от 60 подрядчиков  
за 6 мес. (до и после внедрения системы)

# ИНТЕГРАЦИЯ ЭДО С BIM

Состояние осматриваемого объекта перед начала осмотра \*

Выберите вариант

Выберите вариант

Ведомость выявленных дефектов

1

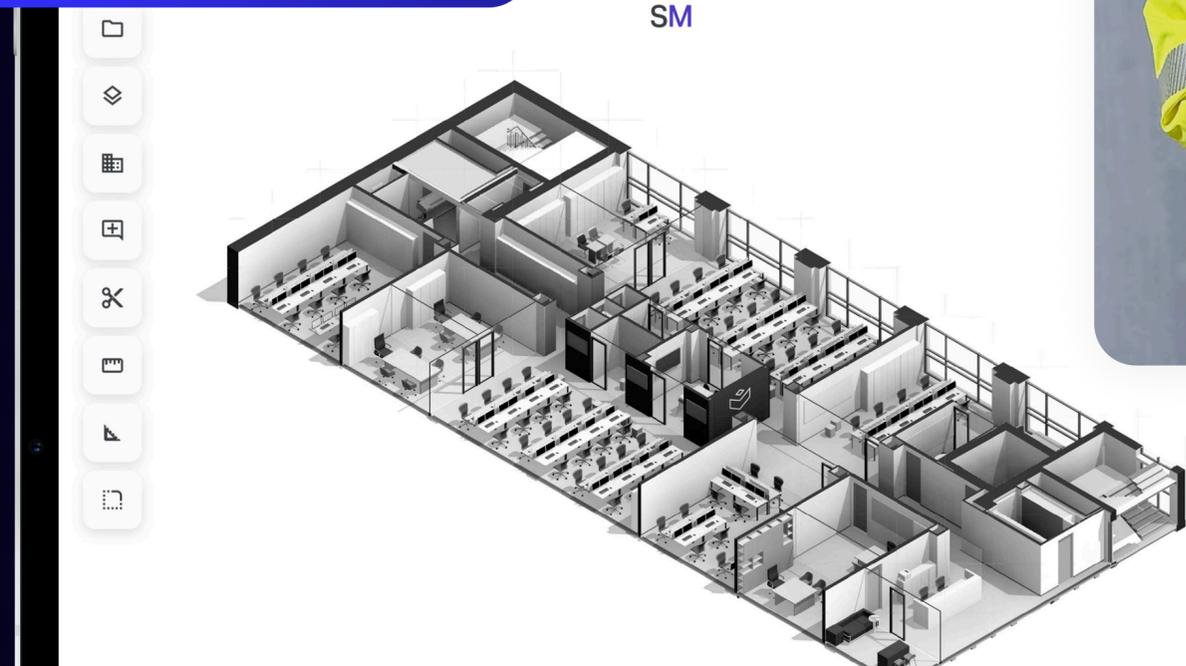
Место дефекта \*

Описание дефекта \*

Тип дефекта \*

Задачи и комментарии  
прямо в модели

Удобный офлайн-доступ  
к модели



Контроль качества  
строительства

Прогнозируйте ход движения проекта  
и его бюджет за счет совместной работы  
с BIM-моделью

## на 35%

увеличилась скорость реализации  
проекта после внедрения BIM-модели  
на объекте МФК «Лахта Центр»\*

\*на основании статистики от 60 подрядчиков  
за 6 мес. (до и после внедрения системы)

# СРЕДА ОБЩИХ ДАННЫХ

ЗИ (Тип 1) 20.11.2023

Автор: [Романова Юлия Владимировна](#) Согласование

ЗИ (Тип 1)

Этап
20

**Раздел АИ**

**Этаж 2**

**Номер(а) листов основного комплекта РД**

**Шифр и код проекта - ОПГС-2020-МФК-СПБ-Э20-АИ.ТР**

**Дата отправки 20.11.2023**

**Ожидаемый срок 22.11.2023**

конструкций пола 2 этаж

Комментарии

**Романова Ю. В.**  
16:02 20.11.2023

Добрый вечер. Ранее ТР было полностью согласовано с номером [redacted]. Перевыпуск листа в связи с корректировкой перегородок в зоне примыкания к 27 этапу на основании письма Заказчика от 13.11. Также произведена замена двухслойной стяжки пола (керамзит+В25) на однослойную ЦПС М300.

Напишите комментарий @ ➤

Бесшовная передача информации и отчетов между участниками процесса

Контроль сроков и ответственных лиц

Объединяйте десятки компаний в едином информационном пространстве и контролируйте действия каждого подрядчика

до 30%

сократите затраты по причине простоев

# ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ОБЪЕКТА

BIM-модель объекта + двусторонние  
информационные связи с его  
компонентами = Цифровой двойник

**3%**

1-2 года

Проектирование (BIM)



**7%**

2-5 лет

Строительство (BIM)



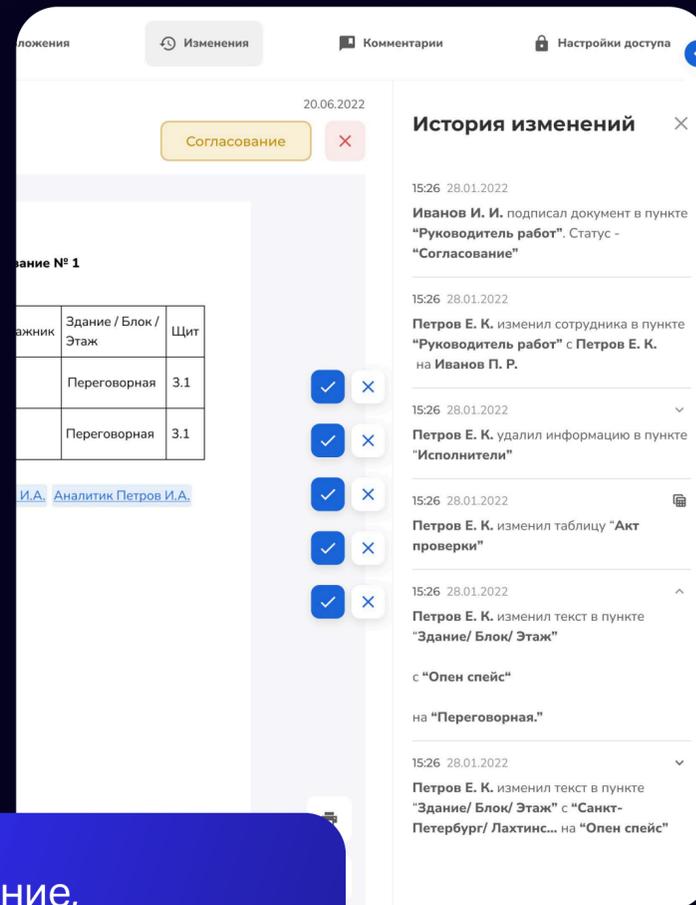
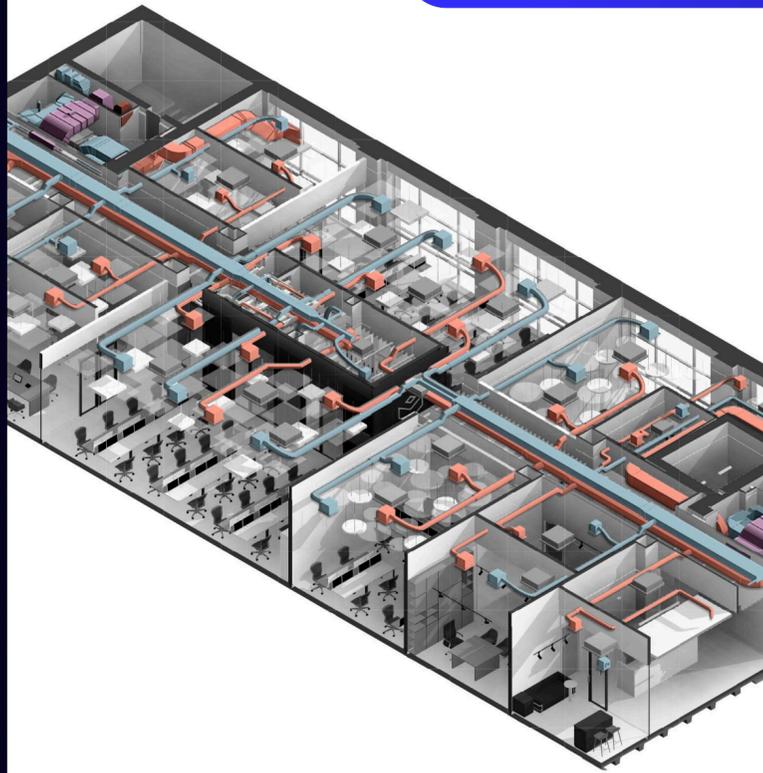
**90%**

50 лет

Эксплуатация

# ЕДИНОЕ ХРАНИЛИЩЕ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

Весь комплекс данных по объекту  
в информационной модели



Версионирование,  
логирование всех изменений

Все данные и изменения –  
в одном окне

Сокращайте расходы на эксплуатацию  
объектов и повышайте качество их  
технического обслуживания

до **15%**

сократите затраты на эксплуатацию

# МОДУЛИ

## 01. Электронный паспорт сотрудника

Хранение всех личных пропусков и удостоверений с индикацией их времени действия. Возможность сдачи аттестаций и получения отметки об их прохождении в электронном виде.

Пункт	Подписант	Дата изменения	Статус
Закрывающий чек-лист	Родченков Дмитрий ...	15.11.2023 11:47	Согласован
Закрывающий чек-лист	Родченков Дмитрий ...	15.11.2023 11:45	Согласован
Закрывающий чек-лист	Родченков Дмитрий ...	08.11.2023 14:24	Согласован

## 02. Автоматизация КПП

Возможность создания пропусков на ТС и персонал. Автоматическое сканирование номеров машин, электронный журнал.

## 03. Охрана труда

Реестр всех допусков, уведомления о просроченных удостоверениях. Проверяющие службы сканируют QR-коды сотрудников, чтобы убедиться в наличии доступа на определенную территорию или посмотреть актуальный наряд-допуск.

## 04. Стройконтроль и технадзор

В карточке дефекта даётся описание самого дефекта и рекомендации к его устранению. При необходимости можно прикрепить файл.

# МОДУЛИ

## 05. Согласование ИД

Прозрачность процесса проверки и сдачи томов ИД, сокращают срок приемки.

## 06. Модуль контроля финансов (подключается по запросу)

По ТЗ заказчика могут быть прописаны интеграции с любой внешней программой, включая 1С. При этом ролевая модель позволяет полностью контролировать доступ к финансовой информации.

## 07. Отчетность

Формирование отчетов статистики процессов согласования и использования документов. Единый реестр замечаний позволяет снимать аналитику о самых частых причинах просроченной сдачи.

Отчеты

Тип объекта: Документы

Шаблоны отчета

Скачать отчет в excel

Шаблон	Компания	Блок	Этап	Этаж	Исполнитель работ	Номер листа
Чек-лист по фальшполам	«Европейские Строительные ...»	3	17	4	ИП Дроздов	Ф.3.17.4.
Чек-лист по фальшполам	«Европейские Строительные ...»	3	17	4	ИП Дроздов	Ф.3.17.4.
Чек-лист по фальшполам	«Европейские Строительные ...»	1	2	13	ИП Дроздов	Ф.1.2.13.

И другие функциональные  
ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

# КТО МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СИСТЕМУ?



## Инженер-строитель и архитектор:

создавайте и совместно редактируйте 3D-модели, обеспечивая единство видения среди инженеров и архитекторов.



## Строительный контроль/Технадзор:

отслеживайте соответствие работ стандартам качества и реагируйте на отклонения прямо в системе.



## Проектный менеджер:

создавайте графики проекта, следите за прогрессом и координируйте работу между всеми участниками процесса. Отслеживайте факты поставки и сроки приема в работу MAF.



## Представитель заказчика:

используйте инструменты для мониторинга прогресса проекта и создания отчетов для заказчика.



## Специалист по закупкам/снабжению:

отслеживайте инвентарь, факт поставки и сроки приема в работу MAF, следите за состоянием запасов.



## Инженер по безопасности/ Инженер ОТиБ:

отслеживайте безопасность на стройке, обучайте персонал при помощи виртуальных тренировок.



## Производитель работ:

будьте в курсе прогресса на стройплощадке, исходя из этого координируйте бригады.



## Логист:

оптимизируйте процесс логистики, контролируйте сроки и объемы поставок.

# ВНЕДРЕНИЕ

## SaaS:

Облачное решение расположено на российских серверах имеющих лицензию ФСТЭК

## On-premise:

Серверное решение для закрытого контура заказчика\*

## Партнерам:

Встраивание модулей ЛИИС.Формика в существующий IT-контур компании с возможностью доработок и распространения sublicензий

- Техподдержка
- Внутренний обучающий портал и база знаний
- Обучение в группах и индивидуально. Поддержка по всем вопросам через персонального менеджера обучения

\*проведена апробация в контуре Газпрома

# О КОМПАНИИ

С 2006 года мы занимаемся строительством, автоматизацией, диспетчеризацией инженерных систем и разработкой ПО

В портфолио компании — проекты для ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», МФК «Лахта Центр», ПАО Ростелеком, Инград, Capital Group, «ВКонтакте», банка SIAВ, Гранд Отеля Европа, ФК «Зенит»



[liis.su](https://liis.su)



**2000+**  
проектов

**2 млн**  
автоматизированных м<sup>2</sup>

**400+**  
человек в команде

# ↓ ПАРТНЕРЫ



**Айтеко**

 **isource**<sup>®</sup>  
industrial sourcing

 **ГАЗПРОМ**  
НЕФТЬ



[liis.su](https://liis.su)

# ↓ КОНТАКТЫ

Расскажите о вашем проекте,  
и мы найдем оптимальное решение

## Санкт-Петербург

+7 (812) 313-24-53

ул. Профессора Попова, д. 23, лит. А

## Москва

+7 (495) 545-49-64

ул. 2-я Черногрязская, д. 6, корп. 3